

BE-A0524\_708525\_707626\_FRE

Inventaire des archives de l'enregistrement  
par le greffe du tribunal civil départemental  
des actes de vente et d'hypothèque 1796-  
1798/ - In : Inventaires des archives des  
administrations



Het Rijksarchief in België  
Archives de l'État en Belgique  
Das Staatsarchiv in Belgien  
State Archives in Belgium

This finding aid is written in French.

---

DESCRIPTION DU FONDS D'ARCHIVES:.....	3
Consultation et utilisation.....	4
Conditions d'accès.....	4
Histoire du producteur et des archives.....	5
Producteur d'archives.....	5
Histoire institutionnelle/Biographie/Histoire de la famille.....	5
Compétences et activités.....	5
Organisation.....	6
Archives.....	6
Historique.....	6
Contenu et structure.....	8
Contenu.....	8
DESCRIPTION DES SÉRIES ET DES ÉLÉMENTS.....	9
ENREGISTREMENT DES ACTES DE VENTE ET D'HYPOTHÈQUE.....	9
1 - 2 Registres relatifs à l'enregistrement par le greffe du tribunal civil du département de Jemappes des actes de vente et d'hypothèque de biens immobiliers dans les arrondissements de Mons, Thuin et Tournai, 1796-1798 (1). Ressort d'Ath.....	9
3 - 4 Registres de transcription des actes de vente et d'hypothèque de biens immobiliers, 1798.....	9
Ressort de Mons.....	9
5 - 13 Registres de transcription des actes de vente et d'hypothèque de biens immobiliers, 1796-1798.....	9
Ressort de Thuin.....	10
14 - 15 Registres de transcription des actes de vente et d'hypothèque de biens immobiliers, 1796-1798.....	10
Ressort de Tournai.....	10
16 - 18 Registres de transcription des actes de vente et d'hypothèque de biens immobiliers, 1796-1797.....	10

## Description du fonds d'archives:

Nom du bloc d'archives:

Tribunal civil département Jemappes. Enregistrement des actes de vente et d'hypothèque

Période:

1795 - 1798

Numéro du bloc d'archives:

BE-A0524.737

Etendue:

- Dernière cote d'inventaire: 18.00
- Etendue inventoriée: 1.30 m

Dépôt d'archives:

Archives de l'Etat à Mons

Consultation et utilisation

*CONDITIONS D'ACCÈS*

Le fonds d'archives est librement consultable.

---

Histoire du producteur et des archives

## PRODUCTEUR D'ARCHIVES

### HISTOIRE INSTITUTIONNELLE/BIOGRAPHIE/HISTOIRE DE LA FAMILLE

La Régie de l'Enregistrement, des Domaines et des Droits réunis a été créée par un décret de l'Assemblée constituante des 5 et 19 décembre 1790. Le décret des 18 et 27 mai 1791 lui confie les droits d'enregistrement, les droits de timbre, les droits d'hypothèque et la gestion des biens appartenant au Domaine national. Suite à l'annexion des départements belges à la République, la Régie est organisée dans ces départements réunis, par décision du 9 nivôse an IV (30 décembre 1795).

### COMPÉTENCES ET ACTIVITÉS

La loi du 21 ventôse an VII (11 mars 1799) confie à l'administration du Domaine national et de l'Enregistrement la Conservation des Hypothèques. Chaque bureau de conservation a pour ressort l'arrondissement du tribunal de première instance

1

. L'inscription des hypothèques et la transcription des droits réels immobiliers n'est devenue systématique et effective qu'avec les lois du 11 brumaire an VII (1er novembre 1798)

2

.

Avant l'existence de cette loi, même si des bureaux de la Conservation des hypothèques sont déjà en activité, le greffe du tribunal civil départemental se voit confier un rôle important en la matière. En effet, le 5 prairial an IV (24 mai 1796), le Directoire exécutif publiait un arrêté qui ordonnait l'application dans les neuf départements réunis des trois articles de la loi du 27 septembre 1790 relative aux formalités à observer pour l'aliénation et l'hypothèque des immeubles. Les actes de vente et d'hypothèque seraient désormais transcrits dans un registre particulier par le greffier du tribunal civil du département. Les registres de transcription d'actes de vente et d'hypothèque qui forment notre inventaire concernent des actes passés dans les ressorts des bureaux du Domaine national à Ath, Mons, Thuin (qui deviendra celui de Charleroi) et

---

1 AEM, IAPDJ, n° 1979, circulaire des administrateurs du Domaine national et de l'Enregistrement, 5 germinal an IX [26 mars 1801].

2 W. BONCQUET, De archieven van de Registratie et Domeinen, dans Histoire économique de la Belgique. Traitement des sources et état des questions. Actes du Colloque de Bruxelles, 17-19 novembre 1971, Bruxelles, 1973, p. 169-180 (Archives et Bibliothèques de Belgique, n° spécial 10).

---

Tournai et couvrent les années 1796 à 1798.

## ORGANISATION

En 1798, la Régie de l'Enregistrement et du Domaine national dans le département de Jemappes se compose de cinq préposés supérieurs : un directeur, deux inspecteurs et deux vérificateurs et de dix-sept receveurs qui se partagent les trente-deux cantons judiciaires

3

.

## ARCHIVES

### HISTORIQUE

En application d'une décision du ministre de l'Intérieur en date du 23 mars 1904 a lieu le versement, par l'administration provinciale, des archives de la préfecture du département de Jemappes et du gouvernement provincial sous le régime hollandais. Ces archives se trouvaient jusqu'alors placées sous la garde du greffier provincial en vertu de l'article 120 de la loi provinciale

4

.

Durant la guerre 1914-1918, " à raison des recherches de plus en plus nombreuses effectuées par le public dans les archives des régimes français et hollandais, ces documents, rangés jusqu'en 1915 dans un grenier mansardé, ont été installés dans une salle du rez-de-chaussée et ainsi rapprochés de la salle de lecture "

5

. Au cours de ces années de guerre, Armand Carlot, archiviste, a procédé au déplacement de ces archives des régimes français et hollandais et " il a rédigé un inventaire par rubriques des 1008 liasses de ce fonds "

6

. De ce travail, il subsiste le fichier relatif aux liasses du " fonds français et hollandais ", unique moyen d'accès à ce fonds à ce jour pour le chercheur, avec celui consacré aux registres.

---

3 Almanach du département de Jemappe pour l'an VII de la République française une et indivisible, Mons, [1798] , p. 28-30.

4 W. DE KEYZER, " Archives de l'État à Mons " dans R. LAURENT, H. COPPENS (dir.), Les Archives de l'État en Belgique, 1796-1996. Historique de l'institution et répertoire bibliographique des archivistes, Bruxelles, 1996, p. 193. (Miscellanea Archivistica. Studia, 86).

5 Les Archives de l'État en Belgique pendant la guerre (1914-1918). Annuaire publié sous la direction de Joseph Cuvelier, Archiviste général du Royaume, Bruxelles, 1919, p. 351.

6 Ibidem, p. 359.

---

Dans les rapports d'activité de 1930 à 1936, sous la section " archives modernes " est mentionné le fonds des régimes français et hollandais, 1794-1830, composé de 2.829 documents

7

. C'est durant cette période qu'Ivan Delatte, archiviste-paléographe, a " dressé l'inventaire des registres du fonds des régimes français et hollandais (1792 à 1823) "

8

.

Ces deux fichiers formaient un inventaire sommaire qui ne suivait pas un ordre de classement précis et confondait les périodes française et hollandaise. Marinette Bruwier a écrit à son propos " il servira de guide mais ne rend pas compte de la richesse du fonds de façon satisfaisante "

9

.

Les archives provinciales postérieures à 1830 sont, à la même époque, conservées dans le grenier du dépôt, ancien couvent des Visitandines. En 1913, leur transfert dans l'ancienne chapelle du couvent des Visitandines, jouxtant le dépôt, est décidé

10

. Le déménagement des dossiers de l'administration provinciale vers cet édifice aménagé est effectué en 1925

11

. Après le bombardement du 14 mai 1940, il ne subsistera de cette chapelle que les murs extérieurs.

---

7 Les Archives de l'État en Belgique de 1930 à 1936. Rapports publiés sous la direction de D. Brouwers, Archiviste général du Royaume, Bruxelles, 1937, p. 357.

8 Ibidem, p. 367.

9 M. BRUWIER, " La révolution industrielle dans la région Mons-Charleroi " dans Industrie et société en Hainaut et en Wallonie du XVIIIe au XXe siècle. Recueil d'articles de Marinette Bruwier, Bruxelles, 1996, p. 174.

10 Les Archives de l'État en Belgique. Annuaire publié sous la direction de Joseph Cuvelier, Archiviste général du Royaume, Bruxelles, 1914, p. 406.

11 Les Archives de l'État en Belgique de 1919 à 1930. Rapports publiés sous la direction de Joseph Cuvelier, archiviste général du Royaume, Bruxelles, 1931, p. 767.

## Contenu et structure

### *CONTENU*

Les actes de vente et d'hypothèque enregistrés par le greffe du Tribunal civil du département offrent un complément utile aux archives des bureaux de la Conservation des hypothèques et des bureaux de l'enregistrement qui se trouvent aux Archives de l'État à Mons

<sup>12</sup>

.

---

<sup>12</sup> L. HONNORÉ, Guide des fonds et collections des Archives de l'État à Mons, Bruxelles, 2006, vol.1, p. 275-280 (Archives générales du Royaume. Guides, 61).



## Description des séries et des éléments

### ENREGISTREMENT DES ACTES DE VENTE ET D'HYPOTHÈQUE

*1 - 2 REGISTRES RELATIFS À L'ENREGISTREMENT PAR LE GREFFE DU TRIBUNAL CIVIL DU DÉPARTEMENT DE JEMAPPES DES ACTES DE VENTE ET D'HYPOTHÈQUE DE BIENS IMMOBILIERS DANS LES ARRONDISSEMENTS DE MONS, THUIN ET TOURNAI, 1796-1798 (1).*

- 1** N° 1 - 1062, 21 prairial an IV - 24 nivôse an VI [9 juin 1796 - 13 janvier 1798].  
1062-1798
- 2** N° 1063 - 2184, 24 nivôse -5ème jour complémentaire an VI [13 janvier - 21 septembre 1798] ; n° 1 - 226, 3 vendémiaire - 2 frimaire an VII [24 septembre - 22 novembre 1798].  
1063-1799

### RESSORT D'ATH

*3 - 4 REGISTRES DE TRANSCRIPTION DES ACTES DE VENTE ET D'HYPOTHÈQUE DE BIENS IMMOBILIERS, 1798.*

- 3** 6 ventôse an VI - 22 messidor an VI [24 février - 10 juillet 1798].  
1797-1798 1 volume
- 4** 22 messidor an VI - 1er frimaire an VII [10 juillet - 21 novembre 1798].  
1797-1799 1 volume

### RESSORT DE MONS

*5 - 13 REGISTRES DE TRANSCRIPTION DES ACTES DE VENTE ET D'HYPOTHÈQUE DE BIENS IMMOBILIERS, 1796-1798.*

- 5** 5 prairial an IV - 28 nivôse an V [24 mai 1796 - 17 janvier 1797].  
1795-1797 1 volume
- 6** 6 pluviôse - 1er messidor an V [25 janvier - 19 juin 1797].  
1796-1797 1 volume
- 7** 1er messidor an V - 6 vendémiaire an VI [19 juin 1797 - 27 septembre 1797].  
1796-1798 1 volume
- 8** 6 vendémiaire - 25 nivôse an VI [27 septembre 1797 - 14 janvier

- 
- 1798].  
1797-1798 1 volume
- 9 28 nivôse - 2 ventôse an VI [17 janvier - 20 février 1798].  
1797-1798 1 volume
- 10 2 ventôse an VI - 25 germinal an VI [20 février - 14 avril 1798].  
1797-1798 1 volume
- 11 25 germinal - 13 prairial an VI [14 avril - 1er juin 1798].  
1797-1798 1 volume
- 12 14 prairial an VI - 5 fructidor an VI [2 juin 1798 - 22 août 1798].  
1797-1798 1 volume
- 13 5 fructidor an VI - 19 brumaire an VII [22 août 1798 - 9 novembre  
1798].  
1797-1799 1 volume

*RESSORT DE THUIN*

- 14 - 15 REGISTRES DE TRANSCRIPTION DES ACTES DE VENTE ET  
D'HYPOTHÈQUE DE BIENS IMMOBILIERS, 1796-1798.
- 14 28 brumaire an V - 5 messidor an VI [18 novembre 1796 - 23 juin  
1798].  
1796-1798 1 volume
- 15 11 messidor an VI - 3 frimaire an VII [29 juin - 23 novembre 1798].  
1797-1799 1 volume

*RESSORT DE TOURNAI*

- 16 - 18 REGISTRES DE TRANSCRIPTION DES ACTES DE VENTE ET  
D'HYPOTHÈQUE DE BIENS IMMOBILIERS, 1796-1797.
- 16 21 germinal an IV - 30 brumaire an V [10 avril - 20 novembre  
1796].  
1795-1797 1 volume
- 17 30 brumaire - 6 ventôse an V [20 novembre 1796 - 24 février  
1797].  
1796-1797 1 volume
- 18 6 ventôse - 8 messidor an V [24 février - 26 juin 1797].  
1796-1797 1 volume