

BE-A0515_112324_110935_DUT

Toegang op het archief van de controle
Houthalen-Helchteren van de administratie
van het kadaster. Overdracht 2010



Het Rijksarchief in België
Archives de l'État en Belgique
Das Staatsarchiv in Belgien
State Archives in Belgium

This finding aid is written in Dutch.

BESCHRIJVING VAN HET ARCHIEF:	5
Raadpleging en gebruik.....	6
Voorwaarden voor de raadpleging.....	6
Voorwaarden voor de reproductie.....	6
Aanwijzingen voor het gebruik.....	7
Zoeken aan de hand van het perceelnummer.....	7
Zoeken aan de hand van de naam van een (voormalige) eigenaar.....	8
Geschiedenis van archiefvormer en archief.....	9
Archiefvormer.....	9
Naam.....	9
Geschiedenis.....	9
Definitief "kadaster".....	9
1796-1843: Voorgeschiedenis.....	9
1844-heden: Ontstaan en ontwikkeling.....	13
Bevoegdheden en activiteiten.....	14
Organisatie.....	16
Archief.....	18
Geschiedenis.....	18
Verwerving.....	19
Inhoud en structuur.....	20
Inhoud.....	20
Selecties en vernietigingen.....	21
Toekomstige aangroei/aanvullingen.....	21
Ordering.....	21
 BESCHRIJVING VAN DE SERIES EN ARCHIEFBESTANDDELEN	 23
I. Houthalen-Helchteren	23
A. Helchteren (Houthalen-Helchteren 4)	23
1 - 5 Kadastrale leggers en tafels op de kadastrale leggers. (12 en 13, 212 en 213) Artikelnummers 1-777.....	23
6 - 11 Kadastrale leggers. (212 A, B, C) Artikelnummers 1-2720.....	23
12 - 16 Kadastrale leggers. (212 PM-N) Artikelnummers 43-3182.....	24
17 - 18 Kadastrale plannen. 19de eeuw.....	24
19 - 28 Boek voor de berekening der oppervlakten. (222) 1845-1922, 1947-1991.....	24
29 - 37 Staat der eigendomsovergangen, mutatiestaten. (223) 1846-1920, 1937-1940.....	25
40 - 41 Gemechaniseerde bijgevoegde aanwijzende tabel. (209 L-P) 1972-1978.....	26
B. Houthalen 1 (Houthalen-Helchteren 1)	26
42 - 49 Kadastrale leggers en tafels op de kadastrale leggers. (12 en 13, 12 en 213) Artikelnummers 1-1654.....	26
50 - 59 Kadastrale leggers. (212 A, B, C) Artikelnummers 1-5161.....	26
60 - 66 Kadastrale leggers. (212 A, B, C) Artikelnummers 1-5664.....	27
67 - 71 Kadastrale leggers. (212 PM-N) Artikelnummers 157-5973.....	28
72 - 73 Aanvullende aanwijzende tabel. (209) 1822.....	28
74 - 76 Kadastrale plannen. 19de eeuw.....	28
78 - 86 Staat der eigendomsovergangen, mutatiestaten. (223) 1845-1920, 1937, 1938, 1940.....	28

87 - 94 Boek voor de berekening der oppervlakten. (222) 1845-1920, 1947-1987.....	29
98 - 103 Proces verbaal. (233 bis) Herziening der kadastrale schattingen van de ongebouwde eigendommen. 1935, 1956.....	30
104 - 105 Gemechaniseerde bijgevoegde aanwijzende tabel. (209 L-P) 1974-1978.....	30
C. Houthalen 2 (Houthalen-Helchteren 2).....	31
106 - 110 Kadastrale leggers (212 A, B, C) Artikelnummers 1-5857.....	31
111 - 114 Kadastrale leggers. (212 PM-N) Artikelnummers 139-6214.....	31
115 - 117 Boek houdende de berekening der oppervlakten van de nieuwe percelen welke ontstaan door grensveranderingen. (222) 1965-1988.....	31
D. Houthalen 3 (Houthalen-Helchteren 3).....	32
119 - 122 Kadastrale leggers. (212 A, B, C) Artikelnummers 1-5684.....	32
123 - 125 Kadastrale leggers. (212 PM-N) Artikelnummers 141-6008.....	32
126 - 128 Boek voor de berekening der oppervlakten. (222) 1965-1986.....	32
II. Peer.....	34
A. Grote-Brogel (Peer 3).....	34
130 - 132 Kadastrale leggers. (212 A, B, C) Artikelnummers 1-1576.....	34
133 - 136 Kadastrale leggers. (212 PM-N) Artikelnummers 48-1981.....	34
137 - 145 Staat der eigendomsovergangen, mutatiestaten. (223) 1845-1920, 1937, 1938, 1940.....	34
146 - 150 Boek voor de berekening der oppervlakten. (222) 1880-1920, 1950-1988.....	35
152 - 15 Gemechaniseerde bijgevoegde aanwijzende tabel. (209 L-P) 1970-1978.....	35
B. Kleine-Brogel (Peer 2).....	36
154 - 157 Kadastrale leggers en tafels op de kadastrale leggers. (12 en 13, 212 en 213) Artikelnummers 1-268.....	36
158 - 159 Kadastrale leggers. (212 A, B, C) Artikelnummers 1-679.....	36
160 - 162 Kadastrale leggers. (212 PM-N) Artikelnummers 18-895.....	36
166 - 173 Boek voor de berekening der oppervlakten. (222) 1845-1922, 1947-1989.....	37
175 - 183 Staat der eigendomsovergangen. (223) 1846-1920, 1937, 1938, 1940.....	37
184 - 185 Staat der percelen die een expertise dienen te ondergaan. (225) 1868-1877.....	38
189 - 190 Register der aangiften betreffende de nieuw gebouwde, weder opgebouwde of vergrote huizen en gebouwen en de veranderde of verbeterde ongebouwde eigendommen. (43) 1909-1953.....	38
193 - 194 Tabel der gebouwde type-percelen. (233B) 1917-1921, 1928-1929.....	39
199 - 200 Herziening der kadastrale begrotingen, schattingsfiche. (233 E) 1927, 1936-1938.....	39
203 - 204 Proces verbaal. (233 bis) Herziening der kadastrale schattingen van de ongebouwde eigendommen 1935.....	39
C. Peer (Peer 1).....	40
207 - 215 Kadastrale leggers en tafels op de kadastrale leggers (12 en 13, 212 en 213) Artikelnummers 1-1578.....	40
216 - 224 Kadastrale leggers. (212 A, B, C) Artikelnummers 1-4133.....	40
225 - 230 Kadastrale leggers. (212 PM-N) Artikelnummers 63-4549.....	41
233 - 238 Kadastrale plannen. 19de eeuw, 1935.....	42
240 - 250 Boek voor de berekening der oppervlakten. (222) 1845-1922, 1947-1992.....	42
251 - 259 Staat der eigendomsovergangen, mutatiestaten (223) 1845-1920,	

1937-1940.....	43
260 - 262 Opmetingsschetsen. (207) 1846-1856, 1898.....	43
265 - 271 Uittreksel uit de primitieve aanwijzende tabel. (208A) Secties A-F. 1896-1898.....	44
279 - 280 Bulletin van kennisgeving der schatting. (229) 1932, 1937.....	45
287 - 289 Gemechaniseerde bijgevoegde aanwijzende tabel. (209 L-P) 1974- 1978.....	46
D. Wijchmaal (Peer 4).....	46
290 - 293 Kadastrale leggers en tafels op de kadastrale leggers. (12 en 13, 212 en 213) Artikelnummers 1-450.....	46
294 - 295 Kadastrale leggers. (212 A, B, C) Artikelnummers 1-1056.....	46
296 - 299 Kadastrale leggers. (212 PM-N) Artikelnummers 7-1382.....	46
300 - 302 Kadastrale plannen. 19de eeuw, 1936.....	47
304 - 312 Staat der eigendomsovergangen, mutatiestaten (223) 1845-1920, 1937-1940.....	47
313 - 319 Boek voor de berekening der oppervlakten. (222) 1845-1921, 1947- 1986.....	48
321 - 322 Opgave der gebouwde eigendommen. (233) 1902-1920, 1937.....	48
324 - 325 Tabel der gebouwde eigendommen. (233B) 1920-1921, 1931.....	48
326 - 327 Bulletin van kennisgeving van der schatting. 1932, 1937.....	49

Beschrijving van het archief:

Naam archiefblok:

Kadaster controlekantoor Houthalen-Helchteren. Overdracht 2010

Periode:

1845-1991

Archiefbloknummer:

BE-A0515.2386

Omvang:

- Omvang geïndexiseerd: 10.20 m
- Laatste bestanddeelnummer: 334.00

Archiefbewaarplaats:

Rijksarchief te Hasselt

Raadpleging en gebruik

VOORWAARDEN VOOR DE RAADPLEGING

Sinds de publicatie van het Koninklijk Besluit van 16 september 2011 ¹- een uitvoeringsbesluit van de archiefwet van 24 juni 1955, onder meer aangepast op 6 mei 2009 - zijn volgende raadplegingvoorwaarden van kracht:

1. Archief ouder dan 100 jaar is openbaar.
2. Voor het archief tussen 30 jaar en 100 jaar maakt het Rijksarchief een onderscheid tussen twee soorten documenten: documenten met informatie over de persoonlijke levenssfeer enerzijds, en niet-privacygevoelige documenten zonder persoonsinformatie anderzijds.
 - a) niet-privacygevoelige documenten zoals kadastrale perceelplannen, verzamelplannen, perequatiedocumenten, enz. zijn openbaar.
 - b) Privacygevoelige documenten zoals kadastrale leggers en aanwijzende tafels - de zogenaamde kadastrale basisdocumenten - zijn niet openbaar. Mits de schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie kunnen de documenten in de leeszaal van het Rijksarchief ingekeken worden. Deze toestemming kan elektronisch aangevraagd worden door een e-mail te versturen naar het centraal aanspreekpunt via datadelivery.ivu-cei.patdoc@minfin.fed.be. Nadien anonimiseert de onderzoeker overigens stevast de privacygevoelige gegevens bij de verwerking ervan.

3. Archief jonger dan 30 jaar is niet openbaar.

Daarnaast zijn er bijzondere opzoekingen. Dit is het onderzoek naar de veranderingen - zoals aankopen en verkopen - van onroerende goederen ouder dan 100 jaar (ten allen tijde openbaar), zonder dat de vorser verdere aanknopingspunten dan een kadastraal perceelnummer heeft of het onroerend goed in kwestie kent. In deze situatie is de onderzoeker dikwijls genooddaakt via de huidige of zeer recente kadastrale basisdocumentatie (archief jonger dan 100 jaar) te weten te komen welke veranderingen zich voordeden. Pas met die informatie kan de onderzoeker verder aan de slag in de andere patrimoniale archieven (zoals registratiekantoor en hypotheekbewaring). In deze gevallen doen de leeszaalmedewerkers van het Rijksarchief zelf de opzoeking, om op die manier de periode jonger dan 100 jaar te overbruggen. De relevante gegevens worden meegedeeld aan de onderzoeker. Daarna kan de onderzoeker de documenten ouder dan 100 jaar zelf inkijken.

VOORWAARDEN VOOR DE REPRODUCTIE

Voor de reproductie van archiefstukken gelden de voorwaarden en tarieven van toepassing in het Rijksarchief: het Ministerieel Besluit van 23 maart 2009 tot

1 Belgisch Staatsblad, Koninklijk besluit van 16 september 2011 tot vaststelling van de toegangsvoorwaarden voor het publiek tot sommige lokalen van het Algemeen Rijksarchief en Rijksarchief in de Provinciën en van de wijze van beschikbaarstelling, raadpleging en reproductie van de aldaar bewaarde archiefstukken, 30 september 2011, p. 61447-61449.

vaststelling van de tarieven voor prestaties geleverd door het Algemeen Rijksarchief en Rijksarchief in de Provinciën (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 2 juni 2009).

De verwerking van privacygevoelige gegevens jonger dan 100 jaar moet steeds geanonimiseerd worden.

AANWIJZINGEN VOOR HET GEBRUIK

De meeste onderzoekers gebruiken de kadastrale basisdocumenten voornamelijk om informatie over individuele eigendommen of eigenaars in te winnen. Naargelang zijn voorkennis kan de vorser het archief van het controlekantoor van Houthalen-Helchteren via twee invalshoeken doorzoeken:

1. Hij weet niks over het goed of de eigenaar, maar kan de grond of het gebouw op de kadasterkaart lokaliseren. Of hij kent het perceelnummer ²van de grond of het gebouw in kwestie.
2. Hij kent een (voormalige) eigenaar.

ZOEKEN AAN DE HAND VAN HET PERCEELNUMMER

Wie zonder voorkennis de eigendomsgeschiedenis van een gebouw of perceel wil te weten komen, moet ten minste de locatie van het vastgoed kunnen aanduiden op een huidige of historische kaart. Want de onderzoeker moet aan de hand van het huidige of historische perceelnummer de verdere opzoekingen doen. ³In het archief van de kadastercontrole van Houthalen-Helchteren zijn hiervoor voldoende kadasterplannen aanwezig. Eventueel vindt de vorser de indeling van de secties via het gemeentelijk verzamelplan, dat de Hasseltse directie echter bewaart. Op het kadastrale perceelplan - per sectie; eventueel op meerdere kaartbladen - kan hij vervolgens het perceelnummer terugvinden. Het is in de meeste gevallen aangewezen om de huidige of de meest recente kaart te raadplegen. Nu kan de onderzoeker de ligging en vorm op kaart bekijken, en zelfs al een historische evolutie van de bebouwing en parcellering volgen. Met het huidige of oorspronkelijke perceelnummer kan hij verder aan de slag.

Alle perceelnummers zijn immers doorlopend opgelijst in de aanwijzende tafel (oorspronkelijk en bijgevoegd). Het is aangeraden om met de verwijzing in de oorspronkelijke aanwijzende tafel meteen ook de bijgevoegde aanwijzende tafel(s) bij de hand te nemen. Aan de hand van de aanwijzende tafels kent de

2 Iedere sectie krijgt een letter. Sectie "J" bestaat niet, om verwarring met de letter "I" te vermijden. Per kadastrale sectie worden de percelen genummerd. Op deze manier draagt elk perceel per gemeente een uniek nummer. Bij de splitsing van een perceel krijgen de nieuwe percelen een subletter (vb. sectie A nummer 743 d). In principe werd tot op heden nooit een kadastrale hernummering doorgevoerd.

3 Deze onderzoeksmethode wordt een regressieve trajectanalyse genoemd. Het vergt enige moeite om inzicht te krijgen in de werking van de kadasterdocumenten en de onderlinge verbondenheid, maar nadien is het opzoeken uniform, overzichtelijk en vrij eenvoudig: DE REU P., Van landboek en ommeloper naar kadaster. Een relaas van continue en discontinue tendensen, in de te verschijnen Studie en repertorium van de landboeken en ommelopers van het voormalige graafschap Vlaanderen, Gent, 2013.

onderzoeker meteen de oorspronkelijke eigenaar anno 1844, het soort goed (boomgaard, huis, schuur, school, tuin), de belastingwaarde en de talrijke fysische wijzigingen aan het perceel en/of eigenaarwissels. De onderzoeker kan nu verder zoeken via de kadastrale legger(s).

ZOEKEN AAN DE HAND VAN DE NAAM VAN EEN (VOORMALIGE) EIGENAAR

De naam in de alfabetische tafel - of op de fiche - verwijst naar het artikelnummer in de kadastrale legger. De kadastrale legger stelt de onderzoeker in staat om alle perceelnummers van één persoon te kennen.⁴ Met wat puzzelwerk kan hij de verschillende transacties afleiden (uit de in de aanwijzende tafels vermelde veranderingen van het vastgoed). Hij weet tevens in welk jaar deze gebeurden, en wie de oude en nieuwe eigenaars waren. Werd bij een transactie een perceel gesplitst of aangepast, dan kunnen de mutatiedossiers meer documentatie verschaffen (er wordt overigens opnieuw gerefereerd aan de bijgevoegde aanwijzende tafel). Merk overigens op dat het kadaster enkel het vastgoed binnen de gemeentegrenzen weergeeft. Om het volledig onroerend vermogen per eigenaar in België te reconstrueren, moet de onderzoeker in principe alle kadastrale leggers voor België raadplegen.

4 Hoewel het register tot 1844 teruggaat in de tijd, leent het zich minder om een welbepaald onroerend goed per eigenaar te doorzoeken. Hier wordt best gekozen voor de bijgevoegde aanwijzende tafel.

Geschiedenis van archiefvormer en archief

ARCHIEFVORMER

NAAM

Federale Overheidsdienst Financiën. Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Gewestelijke directie van mutaties en schattingen Limburg. Kadastercontrole van Houthalen-Helchteren.

GESCHIEDENIS

DEFINITIEF "KADASTER"

De term kadaster duidt op het geheel van de documenten die worden aangemaakt om de onroerende goederen in kaart te brengen, te bepalen wie de eigenaar ervan is en de waarde met het oog op de belasting van de goederen te schatten. Het is tezelfdertijd de benaming van de dienst binnen de belastingadministratie die deze taken vervult.⁵In deze inventaris is de context steeds voldoende duidelijk wanneer het om het geheel van documenten van de inventaris van onroerende goederen gaat, dan wel wanneer het de administratie betreft die zorgt voor het oplijsten en het in kaart brengen van deze onroerende goederen.

1796-1843: VOORGESCHIEDENIS

De inrichting van de lokale controlekantoren kent een lange en moeizame voorgeschiedenis die op het eind van de achttiende eeuw en het begin van de negentiende eeuw aanvangt.⁶Tijdens de eerste jaren van het Franse bewind maakten de Limburgse gebieden een bezettingspolitiek mee. De revolutionairen toonden er twee gezichten. Enerzijds waren alle Franse "citoyens" - waartoe ook de inwoners van het departement van de Nedermaas behoorden - gelijk voor de belastingwet. De grieven over de ongelijkheid en de willekeur van het Franse ancien régime-belastingstelsel waren immers één van de voornaamste oorzaken voor het uitbreken van de revolutie. Anderzijds werden de negen Belgische departementen als wingewesten beschouwd: vanaf de

5 Met andere woorden: de diensten van het kadaster zorgen voor het opstellen en het bijhouden van een kadaster, aan de hand waarvan de belastingheffende overheid steeds kan te weten komen welk bebouwd of onbebouwd perceel tot wiens persoonlijk bezit behoort. Op basis hiervan kan de fiscus een grondbelasting of onroerende voorheffing instellen.

6 VERHELST J., De documenten uit de ontstaansperiode van het moderne kadaster en van de grondbelasting (1790-1835) (Miscellanea Archivistica 31), Brussel, Algemeen Rijksarchief en Rijksarchief in de Provinciën, 1982, p. 42 en DE REU P., De Geschiedenis van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (1796-2006). Organisatie, bevoegdheden, ambtsgebieden, archiefvorming (Miscellanea Archivistica. Studia 198), Brussel, Algemeen Rijksarchief en Rijksarchief in de Provinciën, 2011, p. 202.

eerste dag van het nieuwe republikeinse jaar, op 1 vendémiaire V (22 september 1796), werden de Franse grondbelastingen in de Belgische gewesten geheven. De inning van deze belastingen bleek belangrijker dan de feitelijke kadastrering van de verschillende gronden.⁷

Daarenboven stond een principiële houding tegenover de belastingheffing de opbouw van een goed functionerende kadasteradministratie jarenlang in de weg. De Franse overheid wist immers heel goed dat de gelijkheid van de belastingheffing onder de burgers enkel en alleen verzekerd was, wanneer de belastingplichtige zelf inspraak had in zijn aandeel in de grondbelasting.

Daarom opteerde de fiscus voor een erg summiere kadasterorganisatie die vanonder uit was opgebouwd. De Nationale Vergadering besliste bij wet van 23 november 1790 dat de grondbelasting er kwam op basis van geschreven bronnen: aanwijzende tafels, staten van elke sectie en leggers, zonder bijhorende plannen.⁸ Deze wet was na de inval van de Fransen eveneens van kracht in het departement van de Nedermaas. De lokale municipaliteitsbesturen namen de taak voor de opmaak van geschreven belastingdocumenten op zich en werden hierin geruggensteund door het coördinerende departementsbestuur.⁹ De burgervader van het lokale bestuur kon vijf commissarissen benoemen, die de landmeters bijstonden. Er werden echter amper plaatselijke landmeters of schatters op pad gestuurd.

Waarschijnlijk deden de lokale besturen wel beroep op de bestaande zeventiende-eeuwse en achttiende-eeuwse Oostenrijkse kadastrale bronnen.

¹⁰Het is daarom niet verwonderlijk dat er een grote kloof groeide tussen het republikeinse ideaal om komaf te maken met de oneerlijke ancien régime-belastingheffing en de Franse belastingheffing in de praktijk.

Van bij aanvang beseften de beleidsmakers weldegelijk dat er zonder de gepaste kadastrale fundamenten geen sprake kon zijn van de beoogde gelijkheid onder de belastingplichtigen. Maar de weinig rooskleurige openbare financiën en de buitenlandse oorlogsdreiging verhinderden om het immense landmeting- en schattingswerk aan te vatten en een hiërarchisch netwerk van landmeterkantoren uit te bouwen. Onder het consulaat van Napoleon werd op 12 brumaire XI (3 november 1802) een eerste poging ondernomen om de belastingen te heffen aan de hand van een kadaster, dat gebaseerd was op

7 DE REU P., Van landboek en ommeloper naar kadaster. Een relaas van continue en discontinue tendensen, in de te verschijnen Studie en repertorium van de landboeken en ommelopers van het voormalige graafschap Vlaanderen, Gent, 2013.

8 BLOCH M., Les plans parcellaires en France, de la Révolution à l'Empire: les premières tentatives de cadastre fiscal, in Annales d'histoire économique et sociale, Parijs, 1929, p. 392-395.

9 De grondbelasting was een zogenaamde repartitiebelaasting op vier niveaus. De centrale eiste vanuit Parijs een vooraf bepaalde som op, die de grondbelasting diende op te brengen. Dit bedrag werd - onder meer op basis van de bevolkingsaantallen - verdeeld over de verschillende departementen. Daarna maakte het departementsbestuur een zo rechtvaardig mogelijke verdeling over de administratieve arrondissementen en ten slotte berichtte de onderprefect aan de municipaliteiten hoeveel geld zij moesten ophalen. De lokale besturen dienden zelf maar uit te zoeken hoe de geldsom over de verschillende eigenaars van onroerende goederen werd "omgeslaan".

10 DUVOSQUEL J.-M., Cadastres de paroisses en Belgique et dans la France du Nord, in BRUNEL G., GUYOTJEANNIN O. & MORICEAU J.-M. (red.), Terriers et plans-terriers du XIIIe au XVIIIe siècle. Actes du colloque de Paris (23-25 septembre 1998), Parijs, 2002, p. 110-111.

actuele kaarten. ¹¹Het project kreeg de naam "cadastre général par masse de culture"; in het Nederlands benoemd als het kadaster met teeltblokken of het kadaster volgens teeltplan. Het was een weliswaar plumpe en weinig ambitieuze kadastrering, maar de uitvoerende overheid meende dat het erg snel kon worden uitgevoerd en tot concrete resultaten leidde. ¹²De voorbereiding van dit kadaster volgens teeltblok bestond uit twee voorname taken: het opmeten en opmaken van plannen enerzijds en het evalueren van een kadastraal inkomen dat voor iedere gemeente bepaald werd anderzijds. Aaneengesloten stukken land met hetzelfde type grondgebruik of teelten - zoals tuinen, (nationale) bossen, vijvers, zandgronden, heideveld, akkerland, weideland - werden als één geheel aanzien, wat het opmeten en inventariseren van de gronden uiteraard enorm versnelde. Alle plannen werden op schaal 1 op 5.000 opgemeten en kregen een oriëntatie naar het noorden. Vervolgens berekende een schatter op basis van de kaarten de netto-opbrengst per soort van grondgebruik. Op die manier kon het lokale bestuur de inwoners aan de hand van hun soort eigendom individueel gaan taxeren. ¹³Deze hele kadastrering bleef een lokale aangelegenheid, waarin het ministerie van Financiën amper ondersteuning gaf. Het departement van de Nedermaas fungeerde als tussenbestuur, maar het was bepaald niet de beste leerling van de klas. ¹⁴Het spreekt voor zich dat dan wel de gemeenten onderling een meer gelijke verdeling van de fiscale last overhielden aan het kadaster met teeltblokken, maar dat de accurate registratie van het individuele onroerende bezit - met informatie over de soort én waarde van de afzonderlijke gronden en gebouwen - vooralsnog uit bleef.

Napoleons gerenommeerde minister van Financiën Gaudin gooide het daarom over een andere boeg. Nu er relatieve vrede heerste in Europa, kregen de kadasterwerken een hernieuwde aandacht. Hoewel de beleidsvoerders nog steeds genoodzaakt waren de grondbelasting volgens een klassiek repartitiestelsel te heffen, konden ze het kadaster wel een nieuwe invulling geven. Een goed functionerend kadaster is niet alleen een essentieel belastinginstrument, maar het heeft daarenboven een grote administratieve en statistische waarde. De financiënwet van 15 september 1807 had een "cadastre par épreuve" voor ogen, waarbij alle afzonderlijke percelen in kaart

11 PRENEEL M., Op de grens van het archiefperceel. De bewogen geschiedenis van het archief van het Belgische kadaster, in Liber Amicorum Coppens Herman. Deel I (Studia 115), Brussel, Algemeen Rijksarchief en Rijksarchief in de Provinciën, 2007, p. 292.

12 OCKELEY J., Inventaris van de verzameling kaarten berustend op de Directie van het Kadaster van Brabant. I. Het Kadaster met teeltblokken (Cadastre par masse de culture) (Toegangen in beperkte oplage Algemeen Rijksarchief 581), Brussel, Algemeen Rijksarchief en Rijksarchief in de Provinciën, 2005, p. 10.

13 COPPENS H., Oud en nieuw kadaster, in Spiegel Historiae, 1968, jaargang 3, nr 11, p. 602: Niet alle municipaliteiten werden op die manier gekadastreerd. Het kadaster met teeltblokken was een "inductief kadaster": in elk departement werden enkele representatief geachte gemeenten gekadastreerd, waarna de resultaten en dus belastingtarieven werden toegepast in vergelijkbare gemeenten. Een beknopte geschiedenis over de moeizame organisatie en uitvoering van het kadaster met teeltblokken is te lezen in: DE BROUCKERE C. & TIELEMANS F., Répertoire de l'administration et du droit administratif de la Belgique. Tome quatrième, Brussel, 1838, p. 16-18.

14 Brief van 25 messidor XII (14 juli 1804) van de minister van Financiën aan de prefecten van de departementen.

werden gebracht: dit is met andere woorden het kadaster dat we de dag van vandaag kennen. De centrale staat onttrok de verantwoordelijkheid aan de gemeentebesturen door zelf de kadasterwerken te leiden en openbare landmeters te benoemen die actief waren op lokaal niveau. De uitvoering van de kadastertaken werd opgevolgd door een Maastrichtse directeur van Directe Belastingen en werd gecoördineerd door het departement van de Nedermaas. Het is best mogelijk dat een aparte administratief-technische dienst het levenslicht zag, naar het voorbeeld van het Scheldepartement - waar sinds 1806 een speciaal kadasterkantoor was opgericht.¹⁵ De landmeters in de Limburgse gemeenten werden voornamelijk uit de Franse grensstreek gerekruteerd, in tegenstelling tot de aanwerving van plaatselijke landmeters in de voorgaande jaren. Zij maten de percelen op en brachten deze op kaart en inventaris, vanaf het verschijnen van de uitvoeringsdecreten van 27 januari 1808 en 20 april 1808. Van dan af besliste het Nedermaasdepartement jaarlijks tot het volledig perceelsgewijs kadastreren van enkele gemeenten. Slechts opgehouden door de Europese oorlogsprikelen in 1814, beval koning Willem meteen de voortzetting van de kadasterwerken in de Zuidelijke Nederlanden.¹⁶ De kadastrering van de provincie Limburg (in omvang veel groter dan het huidige Limburg¹⁷) verliep voorspoedig. Op het einde van de Nederlandse periode waren de meeste opmetingen en schattingen voltooid en was de administratie klaar om de laatste onevenwichtige waardeschattingen op provinciaal niveau weg te werken. De Belgische onafhankelijkheid strooide echter roet in het eten. Vanaf dan kende de Limburgse kadasterwerking - wier voorgeschiedenis tot op dat moment erg gelijklopend met de andere Belgische provincies was - een atypische verloop, dat slechts kan vergeleken worden met de Luxemburgse kadastergeschiedenis. Als de Franse periode (ca. 1795-1814) het tijdperk was van een moeizame opbouw van de kadasteradministratie en het bepalen van de verschillende parochiegrenzen, en de Nederlandse periode (1815-1830) het tijdvak genoemd wordt van de bestending en versnelde uitvoering van de kadasterwerken, dan moet het begin van de Belgische periode (1830-1845) op zijn minst als de tijd beschouwd worden die gedomineerd werd door de grensprikelen met Nederland. Door de scheiding van de Nederlanden werden de kadasterwerken meteen gestaakt en een tijd lang werd geen initiatief genomen. De Nederlandse legers namen prompt de Limburgse kadastrale leggers mee.¹⁸ De eenzijdige onafhankelijkheidsverklaring van België leidde tot Europese spanningen die de komende jaren slechts werden verzacht door halfbakken, voorlopige en onvolkomen traktaten. Maar Nederland en België leefden nog steeds op oorlogsvoet en de discussie over de bestaansreden en het grondgebied van

15 VERHELST J., Inventaris van het archief van het Kadaster van Oost-Vlaanderen, 1806-1834, nog bewaard bij de Directie te Gent of in het Rijksarchief te Gent (Inventarissen Rijksarchief te Gent 68), Brussel, 1986, p. 6.

16 VELDHORST A., "Voor het kadaster getekend: Gericke". van klerk in Kleef tot genobileerd gouverneur van Nederlands-Limburg, in Publications de la Société Historique et Archéologique dans le Limbourg, Maastricht, 1995, nr. 131, p. 159-198.

17 DE VRANKRIJKER A., De grenzen van Nederland. Overzicht van wording en politieke tendenzen, Amsterdam, 1946, 191-194.

18 CHALLE J.-P., Het oorspronkelijk kadaster en zijn gebruik, in Driemaandelijks tijdschrift van het Gemeentekrediet van België, 1973, jaargang 27, nr. 105, p. 155.

België bleef de Europese agenda bepalen. Het door de Europese mogendheden neutraal verklaarde België was de facto in het bezit van de regio Maastricht en enkele Duitstalige Limburgse gebieden. Op papier waren echter enkele toegiften aan de Nederlandse koning geformuleerd, waaronder het herzien van de Limburgse grenzen. Toch wilde hij van geen Europese vrede weten. Sinds 1838 verzachtte het klimaat: koning Willem zag in dat België in de Europese context (voorlopig althans) zou blijven bestaan - ondertussen kostte de oorlogsdreiging handenvol geld voor het Nederlandse staande leger - en bij de aanvaarding van de gemaakte afspraken kon hij toch wel wat uit de brand slepen. ¹⁹Koning Willem I bond in en de vrede tussen België en Nederland werd formeel beklonken tijdens het Verdrag van Londen in 1839, waar de Europese landen besloten tot vierentwintig artikels met voornamelijk territoriale afspraken. Het eindverdrag werd daarna praktisch uitgewerkt en hier en daar lieten de verschillende partijen verbeteringen aanbrengen, die tot het traktaat van 5 november 1842 en de Nederlands-Belgische conventie van 8 augustus 1843 leidden. Met de Europese vrede was eindelijk ook de Limburgse boedelscheiding bezegeld. Sinds de territoriale oplossing in 1838 in de maak was, hervatten de Belgische kadasterambtenaren het opmetings- en schattingswerk. ²⁰Deze werkzaamheden werden in 1843 en 1844 voltooid: alle Limburgse gronden en gebouwen waren opgemeten, in kaart gebracht, geïnventariseerd en naar kadastrale waarde geschat.

1844-HEDEN: ONTSTAAN EN ONTWIKKELING

Nu was het zaak om alle veranderingen van de kadastrale toestand nauwkeurig op te volgen en terstond aan te passen in de kadastrale bescheiden. Een bestendige en volwaardige kadasteradministratie - die voorheen haast onbestaande was - moest deze continuïteit garanderen. Het Limburgse kadaster was vanaf 1 april 1845 officieel werkzaam. De wetgever maakte meteen een concreet onderscheid tussen de sedentaire dienst en de actieve dienst. De sedentaire dienst bestaat letterlijk uit de "kadasterbewaring" of het bijhouden van de kadastrale gegevens, op basis waarvan de onroerende voorheffing bepaald wordt. Het zijn de verschillende gewestelijke directies die de dienst van de kadasterbewaring uitmaken: één per provincie. De gewestelijke directie van Limburg bevindt zich sinds vanouds in Hasselt. Een bijzondere taak van de Hasseltse directie vormt het afleveren van uittreksels uit kadastrale plannen en leggers. ²¹Daarnaast is er de actieve dienst, waar de feitelijke actualisatie van de kadastrale gegevens op lokaal niveau gebeurt. Hiervoor steunde het kadaster op een uitgebreid netwerk van plaatselijke landmeterkantoren. ²²

19 ROEGIERS J. & VAN SAS N., *Revolutie in Noord en Zuid (1780-1830)*, BLOM J. & LAMBERTS E. (red.), *Geschiedenis van de Nederlanden*, Rijswijk, 1994, p. 251.

20 Zie ook: MULLER E., *De invoering van het kadaster in Limburg*, in *Geodesia*, 1979, nr. 21, p. 253-257.

21 In de begrotingswet van 20 december 1867 was gestipuleerd dat de betaling daarvan aan de schatkist zou toekomen. De tarieven werden sinds het Koninklijk Besluit van 21 december 1867 vastgelegd.

22 DE REU P., *De Geschiedenis van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (1796-2006)*. Organisatie, bevoegdheden, ambtsgebieden,

Rond 1844 was er op het laagste echelon een landmeter werkzaam, ook in het kadasterkantoor van Peer (officieel opgericht in 1845), de rechtsvoorganger van het kantoor van Genk. De landmeter werkt er samen met andere kadasterambtenaren om de kadastrale basisdocumenten in overeenstemming te brengen met de onroerende realiteit. De geactualiseerde gegevens worden naar de gewestelijke directie verstuurd, en nadien worden de belastingambtenaren geïnformeerd - die instaan voor de heffing en inning van de jaarlijkse grondbelastingen. De landmeters gaan zelf ook op pad om veranderingen van onroerende goederen te velde te gaan controleren. Gedurende ruim een eeuw gebeurden de voornaamste aanpassingen op het vlak van inrichting en werkprocessen in het hoofdbestuur. Tegenwoordig is het kadaster een dienst binnen de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, een grote pijler van de Federale Overheidsdienst Financiën.²³ Het lokale kadasterkantoor van Houthalen-Helchteren en rechtsvoorgangers onderging weliswaar enkele organisatorische aanpassingen, maar de activiteiten en bevoegdheden bleven gedurende die tijd opvallend dezelfde. In principe zijn de werkprocessen in de lokale kadaster- en controlekantoren weinig veranderd; uitgenomen het gebruik van de computer en de introductie van een digitaal informatiesysteem.

BEVOEGDHEDEN EN ACTIVITEITEN

In 1844 bestond er eindelijk een inventaris van alle Limburgse onroerende goederen, met alle relevante informatie over de goederen en de respectieve eigenaars. 1844 geldt daarom als het startjaar voor de kadastrale informatie. Vanaf dat moment dienden de Limburgse kadasterambtenaren alle veranderingen van de opgeschreven onroerende goederen - zoals verkopen, wijzigingen van de perceelsgrootte, verandering van bestemming van de grond, afbraak of opbouw van een gebouw - nauwgezet bij te houden. Het actualiseren van alle veranderingen gebeurt tot op vandaag, zodat de fiscus en de onderzoeker kan te weten komen wat een bepaalde persoon aan gebouwen en gronden bezat, op elk gegeven moment in de tijd. Daarom opperde de jonge Belgische overheid dat de tijd rijp was om het toenmalige Reglement van Bewaring aan te passen (zie het Koninklijk Besluit van 22 maart 1843). Dit reglement was een soort van handleiding met regels over de te verrichten taken. Het was daarenboven een handzame richtlijn die de onderlinge coördinatie en de afzonderlijke taken van de landmeters, controleurs, inspecteurs en de provinciale directeur voorschreef. Het werd gewijzigd op 22 maart 1845²⁴, was van kracht vanaf 1 april 1845 en werd verder aangevuld door het Ministerieel Besluit van 18 november 1853. De facto verving het Reglement van Bewaring de "Franse" werkmethode voor

archiefvorming (Miscellanea Archivistica. Studia 198), Brussel, Algemeen Rijksarchief en Rijksarchief in de Provinciën, 2011, p. 119-120.

23 PRENEEL M. en VERHELST J., FOD Financiën in VAN DEN EECKHOUT P. en VANTHEMSCHE G. (red.), Bronnen voor de studie van het hedendaagse België 19de-20ste eeuw, 2de uitg., Brussel, 2009, p. 407-421.

24 Belgisch Staatsblad, 31 maart 1845, Règlement pour la conservation du Cadastre du Royaume de Belgique, p. 745.

het opmaken van het kadaster - dat sinds 1811 was vastgelegd in de befaamde *Recueil méthodique des lois, décrets, instructions et décisions sur le cadastre, approuvé par le Ministre des Finances*- en vulde meteen de regelgeving over de feitelijke bewaring aan.²⁵Een eerste Reglement van Bewaring werd reeds uitgevaardigd op 10 februari 1835 en was slechts van kracht in de reeds gekadastreerde provincies West-Vlaanderen, Oost-Vlaanderen, Antwerpen, Brabant, Henegouwen, Namen en Luik. De versie van 26 juli 1877 is de laatst gekende versie²⁶, en de inhoud werd naderhand herhaaldelijk gewijzigd door wetten of ministeriële omzendbrieven. In 1938 bracht men een gecoördineerde versie uit, die vlug verouderde. Vanaf 1965 gebruikt het kadaster de 'Algemene Instructies M', die gebaseerd zijn op het reglement van 1877, maar telkens worden aangepast aan de actuele werkmethodes.

De bevoegdheden van het controlekantoor van Houthalen-Helchteren zijn sinds de oprichting ervan amper gewijzigd. De landmeters in het kantoor doen hun controle van de kadastrale veranderingen ter plaatse, en gebruiken hiervoor voornamelijk gegevens uit het naburige registratiekantoor.²⁷Want zowel het Reglement van Bewaring uit 1845 als de meest recente Algemene Instructies M stellen: "geen mutatie zal zich in het kadaster voordoen, indien ze niet door authentieke (of wettelijke stukken) werd geconstateerd. Naast de verklaringen omtrent de onroerende wijzigingen die door de lokale besturen werden gegeven, zijn het de geregistreerde akten uit de ontvangkantoren van registratie & domeinen die als basis voor (de mutaties van) het kadaster dienen." Verder verzorgen de landmeters het contact met de belastingplichtige en de informatieuitwisseling met de belastingambtenaren.²⁸De kadastercontrole van Houthalen-Helchteren staat overigens nog steeds in voor het samenstellen en actualiseren van een gedetailleerd overzicht van bebouwde en onbebouwde eigendommen van het grondgebied.

De controleur van de actieve dienst (cf. infra) was specifiek belast met het toezicht op het werk van de landmeters. Hij controleerde de opmetingschetsen, de stukken bewaard op de gemeente, de zorg waarmee de kaarten en formulieren werden ingevuld, de regelmaat waarmee de mutaties werden opgenomen en de mate waarin de voorschriften van het reglement van bewaring werden nageleefd.²⁹De uiteindelijke uitvoering van de opmetingen gebeurde door de diverse landmeters in dienst van het kadaster. Zij voerden per jaar minstens twee omreiswerken uit; vooraf brachten ze de burgemeesters en de eigenaars van de te schatten percelen op de hoogte van hun komst.

25 ZOETE, A., De documenten in omloop bij het Belgisch Kadaster (1835-1975) (Miscellanea Archivistica 21), Brussel, Algemeen Rijksarchief en Rijksarchief in de Provinciën, 1979, p. VI-VII.

26 Zie het Belgisch Staatsblad van 18 augustus 1877.

27 MARSTBOOM L., BOURLON R. en JACOBS A., *Le cadastre et l'impôt foncier*, Brussel, Lielens, 1956, p. 59 en volgende.

28 VERHELST J., De controle van het Kadaster en haar plaats in het geheel van de administratie der directe belastingen, in DE SCHEPPER, H. (red.), Bronnen voor de geschiedenis van de instellingen in België. Handelingen van het colloquium te Brussel. 15-18.IV.1975 (Studia 28), Brussel, 1977, p. 379-381.

29 DE REU P., De Geschiedenis van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (1796-2006). Organisatie, bevoegdheden, ambtsgebieden, archiefvorming (Miscellanea Archivistica. Studia 198), Brussel, Algemeen Rijksarchief en Rijksarchief in de Provinciën, 2011, p. 122-123.

De jaarlijkse 'omreiswerken' (controles ter plekke) om de wijzigingen inzake eigenaar, structuur en kadastraal inkomen van de percelen bij te houden, volstonden niet. Het kadaster hinkte voortdurend achter op de onroerende realiteit. Vooral de kloof tussen het berekende kadastrale inkomen en de werkelijke waarde van de onroerende goederen groeide. In 1861-1865 en in 1896-1898 organiseerde het kadaster daarom algemene perequaties om het kadastraal inkomen opnieuw af te stemmen op de werkelijke waarde van het onroerend goed. De belastingwet van 29 oktober 1919 voerde een nieuw systeem in voor de berekening van het kadastraal inkomen, maar door de continue schommelingen in de waarde van vastgoed bleek ook dat ontoereikend. Uiteindelijk besliste de wet van 13 juli 1930 tot tienjaarlijkse kadastrale herzieningen, aangevuld met plaatselijke herzieningen waar nodig. De laatste herziening dateert van 1980, met de kadastrale situatie van 1975 als basis.³⁰Sinds aanslagjaar 1991 worden de waarden van 1975 met een indexcijfer vermenigvuldigd.

ORGANISATIE

Gedurende de periode 1796-1843 bleef de lokale kadastrale organisatie opvallend ongewijzigd. De opmetingen van de landmeter-schatters werden door een controleur gecontroleerd. Een ingenieur-verificateur stond in voor het toezicht en de organisatie van de kadastrale opmetingen. Deze ingenieur-verificateur stond zelf onder het gezag en controle van zowel de inspecteur-generaal (kadastraal toezicht), de inspecteur en de directeur van de directe belastingen (fiscaal toezicht) en de prefect van het departement (administratief toezicht).³¹De plaatselijke verantwoordelijkheid van de kantonmunicipaliteit of de gemeente werd sinds 1808 ingeperkt: kadastrale landmeters vervingen de voormalige lokale landmeters en er kwamen geen commissarissen meer te pas aan het schatwerk.

Na de Belgische revolutie voegde de overheid de nog prille kadasterorganisatie toe aan de inrichting van de directe belastingen - waartoe ook de grondbelasting behoorde. Toen het Limburgse grondgebied helemaal in (kadaster)kaart was gebracht, stelde het kadastrale bestuur een sedentaire dienst en een actieve dienst in. In de actieve dienst of velddienst verzamelden de ambtenaren alle veranderingen: dit gebeurde in het landmeterkantoor (ook wel "kadasterkantoor" genoemd). De landmeters stuurden deze informatie op naar de sedentaire dienst op provinciaal niveau: de gewestelijke directie Limburg te Hasselt, waar alle informatie werd samengebracht om te dienen als basis voor de onroerende belastingen.

30 Voor een overzicht van alle algemene perequaties sinds 1860, zie: DE REU P., *De Geschiedenis van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (1796-2006)*. Organisatie, bevoegdheden, ambtsgebieden, archiefvorming (*Miscellanea Archivistica. Studia 198*), Brussel, Algemeen Rijksarchief en Rijksarchief in de Provinciën, 2011, p. 208-210.

31 DE REU P., *De Geschiedenis van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (1796-2006)*. Organisatie, bevoegdheden, ambtsgebieden, archiefvorming (*Miscellanea Archivistica. Studia 198*), Brussel, Algemeen Rijksarchief en Rijksarchief in de Provinciën, 2011, p. 114-117.

Vanaf 1 april 1845 was het kadasterkantoren van Peer officieel werkzaam en stond een landmeter aan het hoofd van de opmetingen en schattingen. Dit is de rechtsvoorganger van de kadastercontrole van Houthalen-Helchteren. Eksel, Grote-Brogel, Hechtel, Helchteren, Houthalen, Kleine-Brogel, Lommel, Overpelt, Peer en Wijchmaal waren (toenmalige) gemeenten die deel uitmaakten van het ambtsgebied van Peer. Het ambtsgebied wijzigde echter heel regelmatig. Door territoriale reorganisaties zag het kadasterkantoor van Houthalen-Helchteren net voor de Eerste Wereldoorlog het licht. Het geven van een exhaustief overzicht van de vele wijzigingen in de samenstelling van het ambtsgebied van Houthalen-Helchteren zou ons te ver leiden.³² Het is daarenboven weinig relevant, omdat deze wijzigingen geen belemmering vormen voor de (geschiedenis van de) archiefvorming: de kadastrale informatie wordt sinds het begin steeds per gemeente bijgehouden, zodat bij een eventuele verplaatsing van een gemeente van het ene naar het andere ambtsgebied de kadastrale documenten eenvoudigweg mee verhuizen. Het is daarom belangrijk om steevast de samenstelling van het ambtsgebied op het moment van de overdracht van het kadasterarchief naar het Rijksarchief te kennen. Vandaag de dag wordt het controlekantoor van Houthalen-Helchteren gevormd door de samenstellende gemeenten: Houthalen-Helchteren en Peer.³³ Dit zijn meteen de gemeenten die deze inventaris uitmaken.³⁴

Het was een controleur van de gewestelijke directie (van de directe belastingen) die toezicht hield op de landmeter- en kadastrale werken. Hij werkte vanuit steeds vanuit de sedentaire dienst in Hasselt. Zijn controlegebied viel met andere woorden gelijk met de provincie Limburg. Tijdens het interbellum veranderde de organisatie: per provincie kwamen er meerdere controlekantoren, elk met hun eigen controlegebied. Met andere woorden: de kadastercontrole verhuisde geleidelijk aan van de sedentaire naar de actieve dienst. Dit tijdstip is geenszins toevallig: de kadastrale archieven waren sinds de Eerste Wereldoorlog en de naoorlogse desinteresse erg verwaarloosd. De kadastrale informatie strookte op vele plaatsen amper nog met de onroerende realiteit. Ondertussen ontplooidde het hoofdbestuur zich tot een meer technische dienst en werd het een zelfstandige administratie bij Koninklijk Besluit van 8 september 1930, met grotere autonomie tegenover de fiscus. In Limburg, net zoals in de andere provincies, krompen de controlegebieden en steeg het aantal controlekantoren exponentieel. Na de Tweede Wereldoorlog telde de Hasseltse directie een tiental kantoren met een controleur aan het

32 De ambtsgebieden van de kadasterkantoren of controlekantoren zijn strikt genomen buitendiensten van de administratie van het kadaster en niet van de belastingadministratie. Ze behoren daarom niet tot de kern van de fiscus. Het is niet verwonderlijk dat de territoriale indeling van de ambtsgebieden niet op het legaliteitsbeginsel steunen: de aanpassingen van ambtsgebieden hoeven niet noodzakelijk worden bekend gemaakt in officiële wetteksten in het Belgisch Staatsblad. De indeling van de ambtsgebieden is op een zeer praktische leest geschoeid: hoeveel gemeenten kon een landmeter verwerken.

33 Belgisch Staatsblad, Beslissing van 7 mei 2008 van de Voorzitter van het Directiecomité van de FOD Financiën houdende reorganisatie van de dienstomschrijvingen van de diensten voor "Mutaties en Schattingen" van de Administratie van het Kadaster, 17 juni 2008, p. 30721-30722.

34 Houthalen-Helchteren is de gemeente met de dorpen Houthalen en Helchteren; Peer is de gemeente met de dorpen Grote-Brogel, Kleine-Brogel, Peer en Wijchmaal.

hoofd. Met enkele technische werkprocessen greep de wetgever verder in de inrichting van de kantoren in.³⁵ De grootste aanpassing kwam er echter in 1969, toen de controlegebieden de kadasterkantoren opslochten.³⁶ Het controlekantoor van Houthalen-Helchteren verving met name het kadasterkantoor van Houthalen-Helchteren en nam de landmeterstaken over, zodat de controles onlosmakelijk verbonden waren met de kadastrale werkzaamheden.³⁷ Op deze manier kregen de controleurs ook een meer actieve rol toebedeeld in de velddienst van het kadaster. In het controlekantoor van Houthalen-Helchteren vinden nu de taken plaats die voorheen door zowel landmeting als controle werden uitgeoefend.

ARCHIEF

GESCHIEDENIS

De documenten uit 1844 die de basis van de kadastrale inventaris van het vastgoed in de regio Houthalen-Helchteren vormen, worden "oorspronkelijke" basisdocumenten genoemd. Alle aanvullingen tot heden werden in afzonderlijke registers opgetekend: de "bijgevoegde" basisdocumenten.³⁸ De basisdocumenten worden steevast bijgehouden per gemeente, en dat is niet alleen een grote troef voor het onderzoek. De kaarten, leggers en tafels konden sinds 1844 steeds samen worden bewaard in het lokale landmeterkantoor. Bij veranderingen van het ambtsgebied verhuisden de basisdocumenten eenvoudigweg mee. Tot 1969 beheerde het kadasterkantoor van Houthalen-Helchteren en rechtsvoorgangers de archiefreeksen; tussen 1969 en 2009 was dat de kadastercontrole van Houthalen-Helchteren.

35 De kadasteradministratie maakte bijvoorbeeld vanaf 1955 een wezenlijk onderscheid tussen controlekantoren voor mutaties & geschillen (de landmeting van de percelen) en de kantoren voor de taxatiecontrole (de waardeschatting van de percelen). Dit verschil verwaterde echter en sinds 1969 was hiervan geen sprake meer.

36 VERHELST J., De controle van het Kadaster en haar plaats in het geheel van de administratie der directe belastingen, in DE SCHEPPER, H. (red.), Bronnen voor de geschiedenis van de instellingen in België. Handelingen van het colloquium te Brussel. 15-18.IV.1975 (Studia 28), Brussel, 1977, p. 377.

37 DE REU P., De Geschiedenis van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (1796-2006). Organisatie, bevoegdheden, ambtsgebieden, archiefvorming (Miscellanea Archivistica. Studia 198), Brussel, Algemeen Rijksarchief en Rijksarchief in de Provinciën, 2011, p. 248, en DEKIEN C. en DE RYNCK F., Atlas van de bestuurlijke gebiedsindelingen in Vlaanderen. De binnenkant van het openbaar bestuur, Leuven, Katholieke Universiteit Leuven, 1991, p. 64-65: Ministerieel Besluit van 10 oktober 1978. Volgens de belangrijkheid en hoeveelheid van de werkzaamheden werden de kantoren onderverdeeld in controles A (onder leiding van een hoofdcontroleur) en controles B (met een controleur (B) of adjunctcontroleur aan het hoofd), elk met eventuele bijkantoren wanneer de kantoren een te groot gebied bestreken. Eind twintigste eeuw verdween ook dit onderscheid in A-kantoren en B-kantoren, als gevolg van een reorganisatie op centraal niveau.

38 Enkel de kadastrale legger - uitgaande van de eigendomstitels - maakt de brug en combineert het statische "oorspronkelijke" en het dynamische "bijgevoegde" werkproces.

VERWERVING

Het kadaster maakt deel uit van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, binnen de Federale Overheidsdienst Financiën - het vroegere ministerie van Financiën. Het kadasterarchief is met andere woorden onderworpen aan de archiefwet van 1955, met recente aanvulling van 6 mei 2009. De archiefwet verplicht de overheidsdiensten om voortaan documenten ouder dan 30 jaar in goede, geordende en toegankelijke staat over te brengen naar het Rijksarchief.³⁹ Desondanks is dat voor het Kadaster nooit systematisch gebeurd: voor de administratie blijkt het administratief nut van het archief nog te groot.

In 2009 opperden de kadastercontroles van Limburg het voorstel om de kadastrale basisdocumenten aan het Rijksarchief Hasselt in bewaring te geven. Dit was voor het Rijksarchief een unieke kans om de kadastrale geschiedenis van de hele provincie te herbergen.

39 Een interessante blik achter de schermen biedt PRENEEL M., *Op de grens van het archiefperceel. De bewogen geschiedenis van het archief van het Belgische Kadaster*, in LACH. Liber Amicorum Herman Coppens (Studia 115), Brussel, 2007, p. 294-297.

Inhoud en structuur

INHOUD

De periodisering van onderhavige inventaris is ietwat misleidend. Het archief van de kadastercontrole Houthalen-Helchteren omvat kadastrale perceelplannen die op verschillende momenten tussen 1844 en 1935 werden aangemaakt. Daarnaast zijn er enkele schattings- en mutatiedocumenten uit de periode 1821-1991. Maar het gros van het archief bevat de kadastrale basisdocumenten: het zijn de kadastrale leggers en aanwijzende tafels die voornamelijk dateren uit de periode 1844-1978.

De zogenaamde basisdocumenten vormen echter de hoofdmoot van de archiefvorming van de kadastercontrole. De documenten worden steevast met een nummer benoemd. Deze archiefreeksen worden steeds per (deel van een) gemeente bijgehouden. Bij de oprichting van het kadaster werden "oorspronkelijke" en "bijgevoegde" basisdocumenten aangemaakt. De "oorspronkelijke" uit 1844 bleven namelijk ongewijzigd om het beginpunt van het kadaster te markeren; de "bijgevoegde" vormen hierop aanvullingen (daarom noemt men de periode vóór 1844 wel eens de veroorspronkelijke fase van het kadaster). Er wordt hiervoor overigens niet per jaar in een nieuw register of document begonnen, maar de kadasterambtenaren maken aanvullingen in de bestaande "bijgevoegde" documenten. Wanneer deze volgeraken of te onduidelijk worden, maakt men een nieuw plan, legger of tafel aan (tegenwoordig digitaal).

Aan de hand van enkele cartografische basisdocumenten worden de onroerende bezittingen in de hele gemeente in kaart gebracht. Het Kadaster verdeelde elke gemeente immers vanaf 1834 - in Limburg en Luxemburg vanaf 1844 - in secties, waarbinnen elk perceel een eigen perceelnummer kreeg. Op het verzamelplan zijn de gemeentegrenzen en de indeling van die gemeente in secties te zien. Het kadastrale perceelplan is meer gedetailleerd: hierop is een (deel van een) sectie getekend met alle percelen (oorspronkelijke reeks 201 en bijgevoegde reeks 202).

De meeste kadastrale documenten zijn echter beschrijvend. Elk perceelnummer is beschreven in de oorspronkelijke aanwijzende tafel (reeks 208). De aanpassingen horen thuis in de bijgevoegde aanwijzende tafel (reeks 209). Maar het is de kadastrale legger (reeks 212) die het sleuteldocument van de administratie vormt. Eenvoudig voorgesteld: het is een register dat per eigenaar alle eigendommen/perceelnummers binnen de gemeente weergeeft. De legger overstijgt de oorspronkelijke kadasterfase, want de boekdelen uit 1834/1844 werden steeds verder aangevuld. Het toont met andere woorden niet de situatie op één moment, maar laat daarentegen het verloop in de tijd zien (met de vele aankopen en verkopen). Voor alle namen die in de legger voorkomen is er een fiche of een register voorzien, eventueel ingebonden bij de kadastrale legger. Gemakkelijkheidshalve wordt dit de alfabetische tafel (reeks 213 of reeks 215) genoemd.

Taal en schrift van de documenten

De stukken zijn opgesteld in het Nederlands en - voornamelijk de negentiende-
eeuwse archiefdocumenten - in het Frans.

SELECTIES EN VERNIETIGINGEN

Er werden na overdracht van het archief naar het Rijksarchief geen stukken
geselecteerd of vernietigd.

TOEKOMSTIGE AANGROEI/AANVULLINGEN

In 2009 keurde de Algemene Directie van de dienst Patrimoniumdocumentatie
een instructie - inclusief selectielijst - goed voor de archieven van het Kadaster.
De instructie kwam tot stand in nauwe samenwerking met het Rijksarchief. Het
is de bedoeling dat de gewestelijke directies en de antennes voortaan
systematisch archief overdragen aan het Rijksarchief. In een eerste fase zullen
de prekadastrale documenten, de bijgevoegde plans en perequatiedossiers
worden overgedragen, in een tweede fase de mutatiedossiers en de
gedigitaliseerde oorspronkelijke plans. De directies van Aarlen en Hasselt beten
in 2009 de spits af; het Rijksarchief Hasselt kon de dossiers van afpaling van
Limburgse gemeenten verwerven. Voorlopig zijn er geen concrete plannen om
kadastraal archief van de gewestelijke directies of van de controlekantoren
over te brengen naar het Rijksarchief Hasselt.

ORDENING

Het archief van het controlekantoor van het kadaster Houthalen-Helchteren
bevat - volgens de terminologie van Zoete - slechts enkele "kadastrale
basisdocumenten". Deze documenten zijn geografisch geordend:

I. HOUTHALEN-HELCHTEREN

- A. Helchteren (Houthalen-Helchteren 4)
- B. Houthalen 1 (Houthalen-Helchteren 1)
- C. Houthalen 2 (Houthalen-Helchteren 2)
- D. Houthalen 3 (Houthalen-Helchteren 3)

II. PEER

- A. Grote-Brogel (Peer 3)
- B. Kleine-Brogel (Peer 2)
- C. Peer (Peer 1)
- D. Wijchmaal (Peer 4)

In de twee hoofdstukken wordt per gemeente een indeling per kadastrale
afdeling gemaakt. Deze afdelingen mogen niet met de kadastrale secties
verward worden: de afdeling is de basis waarop de kadastrale legger werd
opgemaakt. ⁴⁰In principe komt alle informatie van één (deel)gemeente in één

40 ZOETE A., De documenten in omloop bij het Belgisch Kadaster (1835-1975) (Miscellanea
Archivistica 21), Brussel, 1979, p. 2.

kadastrale legger terecht; indien een gemeente te groot is, is een pragmatische verdeling in kadastrale afdelingen gemaakt.

Beschrijving van de series en archiefbestanddelen

I. HOUTHALEN-HELCHTEREN

A. HELCHTEREN (HOUTHALEN-HELCHTEREN 4)

1 - 5 KADASTRALE LEGGERS EN TAFELS OP DE KADASTRALE
LEGGERS. (12 EN 13, 212 EN 213) ARTIKELNUMMERS 1-777.

1	Artikelnummers 1-240.	1 deel
2	Artikelnummers 241-352.	1 deel
3	Artikelnummers 353-493.	1 deel
4	Artikelnummers 494-659.	1 deel
5	Artikelnummers 661-777.	1 deel
6	6 - 11 KADASTRALE LEGGERS. (212 A, B, C) ARTIKELNUMMERS 1- 2720. Artikelnummers 1-850.	1 omslag
7	Artikelnummers 851-1200.	1 omslag
8	Artikelnummers 1201-1550.	1 omslag
9	Artikelnummers 1551-2000.	1 omslag
10	Artikelnummers 2001-2349.	1 omslag
11	Artikelnummers 2350-2720.	1 omslag

12	12 - 16 KADASTRALE LEGGERS. (212 PM-N) ARTIKELNUMMERS 43-3182. Artikelnummers 43-1099.	1 omslag
13	Artikelnummers 1101-1700.	1 omslag
14	Artikelnummers 1701-2200.	1 omslag
15	Artikelnummers 2202-2700.	1 omslag
16	Artikelnummers 2701-3182.	1 omslag
17	17 - 18 KADASTRALE PLANNEN. 19DE EEUW. Sectie C, bladen 1 en 4, 19de eeuw. Sectie D, bladen 1 en 3, 19de eeuw.	4 kaarten
18	Sectie B, bladen 1 en bladen 3-5, 19de eeuw.	4 kaarten
19	19 - 28 BOEK VOOR DE BEREKENING DER OPPERVLAKTEN. (222) 1845-1922, 1947-1991. 1845-1877.	1 omslag
20	1878-1920.	1 omslag
21	1894-1920.	1 omslag
22	1922.	1 omslag
23	1947-1950.	1 omslag
24	1951-1960.	1 omslag

25	1961-1970.	1 omslag
26	1971-1980.	1 omslag
27	1981-1990.	1 omslag
28	1991.	1 omslag
	29 - 37 STAAT DER EIGENDOMSOVERGANGEN, MUTATIESTATEN. (223) 1846-1920, 1937-1940.	
29	1846-1850.	1 omslag
30	1851-1860.	1 omslag
31	1861-1870.	1 omslag
32	1871-1880.	1 omslag
33	1881-1890.	1 omslag
34	1891-1900.	1 omslag
35	1901-1910.	1 omslag
36	1911-1920.	1 omslag
37	1937-1940.	1 omslag
38	Tabel bijgevoegd bij de oorspronkelijke aanwijzende tabel van de gemeente. (11) 1870-1879.	1 omslag
39	Beschrijvende tabel der nijverheidsinrichtingen en der uitzonderlijk belangrijke gebouwen, zoals kastelen, kloosters, kostscholen, enz.	

1925.

1 stuk

40 - 41 GEMECHANISEERDE BIJGEVOEGDE AANWIJZENDE TABEL.
(209 L-P) 1972-1978.
1972-1974.

40

1 omslag

41

1975-1978.

1 omslag

B. HOUTHALEN 1 (HOUTHALEN-HELCHTEREN 1)

42 - 49 KADASTRALE LEGGERS EN TAFELS OP DE KADASTRALE
LEGGERS. (12 EN 13, 12 EN 213) ARTIKELNUMMERS 1-1654.
Artikelnummers 1-235.

42

1 deel

43

Artikelnummers 244-507.

1 deel

44

Artikelnummers 508-647.

1 deel

45

Artikelnummers 648-888.

1 deel

46

Artikelnummers 889-1128.

1 deel

47

Artikelnummers 1129-1370.

1 deel

48

Artikelnummers 1371-1607.

1 deel

49

Artikelnummers 1615-1654.

1 deel

50 - 59 KADASTRALE LEGGERS. (212 A, B, C) ARTIKELNUMMERS 1-
5161.

50

Artikelnummers 1-1298.

1 omslag

51

Artikelnummers 1299-1699.

		1 omslag
52	Artikelnummers 1700-1999.	1 omslag
53	Artikelnummers 2000-2400.	1 omslag
54	Artikelnummers 2400-2800.	1 omslag
55	Artikelnummers 2801-3200.	1 omslag
56	Artikelnummers 3201-3651.	1 omslag
57	Artikelnummers 3652-4050.	1 omslag
58	Artikelnummers 4451-4800.	1 omslag
59	Artikelnummers 4801-5161.	1 omslag
	60 - 66 KADASTRALE LEGGERS. (212 A, B, C) ARTIKELNUMMERS 1-5664.	
60	Artikelnummers 1-1950.	1 omslag
61	Artikelnummers 1951-2600.	1 omslag
62	Artikelnummers 2601-3450.	1 omslag
63	Artikelnummers 3451-4399.	1 omslag
64	Artikelnummers 4400-5150.	1 omslag
65	Artikelnummers 5151-5499.	1 omslag
66	Artikelnummers 5500-5664.	

1 omslag

- 67 - 71 KADASTRALE LEGGERS. (212 PM-N) ARTIKELNUMMERS 157-5973.
67 Artikelnummers 157-2494. 1 omslag
- 68 Artikelnummers 2501-4000. 1 omslag
- 69 Artikelnummers 4003-5199. 1 omslag
- 70 Artikelnummers 5201-5599. 1 omslag
- 71 Artikelnummers 5601-5973. 1 omslag
- 72 72 - 73 AANVULLENDE AANWIJZENDE TABEL. (209) 1822.
Secties A-F. 1 omslag
- 73 oud, 1822. 1 omslag
- 74 74 - 76 KADASTRALE PLANNEN. 19DE EEUW.
Sectie A, bladen 1-3. 3 kaarten
- 75 Sectie C, bladen 1 en 2; Sectie D, bladen 2 en 3; Sectie E, bladen 2-4. 7 kaarten
- 76 Sectie F, bladen 2-6. 5 kaarten
- 77 *Classement et évaluation des revenus imposables des propriétés
bâties de la section.* 1821. 1 deel
- 78 78 - 86 STAAT DER EIGENDOMSOVERGANGEN, MUTATIESTATEN.
(223) 1845-1920, 1937, 1938, 1940.
1845-1850.

		1 omslag
79	1851-1860.	1 omslag
80	1861-1870.	1 omslag
81	1871-1880.	1 omslag
82	1881-1890.	1 omslag
83	1891-1900.	1 omslag
84	1901-1910.	1 omslag
85	1911-1920.	1 omslag
86	1937, 1938, 1940.	1 omslag
	87 - 94 BOEK VOOR DE BEREKENING DER OPPERVLAKTEN. (222) 1845-1920, 1947-1987. 1845-1889.	
87		1 omslag
88	1884-1920.	1 omslag
89	1947-1949.	1 omslag
90	1950.	1 omslag
91	1951-1960.	1 omslag
92	1961-1970.	1 omslag
93	1971-1980.	1 omslag

		1 omslag
94	1981-1987.	1 omslag
95	Register der verklaringen van uittreding. 1892-1900.	1 deel
96	Beschrijvende tabel der nijverheidsinrichtingen en der uitzonderlijk belangrijke gebouwen, zoals kastelen, kloosters, kostscholen, enz. 1929.	1 omslag
97	Schaal der kadastrale inkomens per ha. der ongebouwde eigendommen. (233C) 1935.	1 stuk
98	98 - 103 PROCES VERBAAL. (233 BIS) HERZIENING DER KADASTRALE SCHATTINGEN VAN DE ONGEBOUWDE EIGENDOMMEN. 1935, 1956. Sectie A, 1935.	1 omslag
99	Sectie B, 1935.	1 omslag
100	Sectie C, 1935.	1 omslag
101	Sectie D, 1935.	1 omslag
102	Sectie F, 1935	1 omslag
103	Sectie A-F, 1956.	1 omslag
104	104 - 105 GEMECHANISEERDE BIJGEVOEGDE AANWIJZENDE TABEL. (209 L-P) 1974-1978. 1974-1976.	1 omslag
105	1977-1978.	1 omslag

C. HOUTHALEN 2 (HOUTHALEN-HELCHTEREN 2)

106 - 110 KADASTRALE LEGGERS (212 A, B, C) ARTIKELNUMMERS
1-5857.

106 Artikelnummers 1-3300. 1 omslag

107 Artikelnummers 3301-4350. 1 omslag

108 Artikelnummers 4351-5101. 1 omslag

109 Artikelnummers 5102-5501. 1 omslag

110 Artikelnummers 5502-5857. 1 omslag

111 - 114 KADASTRALE LEGGERS. (212 PM-N) ARTIKELNUMMERS
139-6214.

111 Artikelnummers 139-3994. 1 omslag

112 Artikelnummers 4002-5399. 1 omslag

113 Artikelnummers 5401-6000. 1 omslag

114 Artikelnummers 6002-6214. 1 omslag

115 - 117 BOEK HOUDENDE DE BEREKENING DER OPPERVLAKTEN
VAN DE NIEUWE PERCELEN WELKE ONTSTAAN DOOR
GRENSVERANDERINGEN. (222) 1965-1988.

115 1965-1970. 1 omslag

116 1971-1980. 1 omslag

117 1983-1988. 1 omslag

118 Gemechaniseerde bijgevoegde aanwijzende tabel. (209 L-P) 1974-1978. 1 omslag

D. HOUTHALEN 3 (HOUTHALEN-HELCHTEREN 3)

119 119 - 122 KADASTRALE LEGGERS. (212 A, B, C) ARTIKELNUMMERS 1-5684. Artikelnummers 1-2900. 1 omslag

120 Artikelnummers 2901-4750. 1 omslag

121 Artikelnummers 4750-5499. 1 omslag

122 Artikelnummers 5450-5684. 1 omslag

123 123 - 125 KADASTRALE LEGGERS. (212 PM-N) ARTIKELNUMMERS 141-6008. Artikelnummers 141-2994. 1 omslag

124 Artikelnummers 3008-5498. 1 omslag

125 Artikelnummers 5502-6008. 1 omslag

126 126 - 128 BOEK VOOR DE BEREKENING DER OPPERVLAKTEN. (222) 1965-1986. 1965-1970. 1 omslag

127 1971-1979. 1 omslag

128 1980-1986. 1 omslag

129 Gemechaniseerde bijgevoegde aanwijzende tabel. (209 L-P) 1974-1978. 1 omslag

II. PEER

A. GROTE-BROGEL (PEER 3)

130 - 132 KADASTRALE LEGGERS. (212 A, B, C) ARTIKELNUMMERS
1-1576.

130	Artikelnummers 1-800.	1 omslag
131	Artikelnummers 801-1150.	1 omslag
132	Artikelnummers 1151-1576.	1 omslag
133 - 136 KADASTRALE LEGGERS. (212 PM-N) ARTIKELNUMMERS 48-1981.		
133	Artikelnummers 48-899.	1 omslag
134	Artikelnummers 901-1299.	1 omslag
135	Artikelnummers 1302-1600.	1 omslag
136	Artikelnummers 1601-1981.	1 omslag
137 - 145 STAAT DER EIGENDOMSOVERGANGEN, MUTATIESTATEN. (223) 1845-1920, 1937, 1938, 1940.		
137	1845-1850.	1 omslag
138	1851-1860.	1 omslag
139	1861-1870.	1 omslag
140	1871-1880.	1 omslag
141	1881-1890.	1 omslag

142	1891-1900.	1 omslag
143	1901-1910.	1 omslag
144	1911-1920.	1 omslag
145	1937, 1938, 1940.	1 omslag
146	146 - 150 BOEK VOOR DE BEREKENING DER OPPERVLAKTEN. (222) 1880-1920, 1950-1988. 1880-1920.	1 omslag
147	1950-1960.	1 omslag
148	1961-1970.	1 omslag
149	1971-1981.	1 omslag
150	1981-1988.	1 omslag
151	Beschrijvende tabel der nijverheidsinrichtingen en der uitzonderlijk belangrijke gebouwen, zoals kastelen, kloosters, kostscholen, enz. 1930.	1 omslag
152	152 - 15 GEMECHANISEERDE BIJGEVOEGDE AANWIJZENDE TABEL. (209 L-P) 1970-1978. 1970-1974.	1 omslag
153	1975-1978.	1 omslag

B. KLEINE-BROGEL (PEER 2)

154	154 - 157 KADASTRALE LEGGERS EN TAFELS OP DE KADASTRALE LEGGERS. (12 EN 13, 212 EN 213) ARTIKELNUMMERS 1-268. Artikelnummers 1-65.	1 deel
155	Artikelnummers 66-127.	1 deel
156	Artikelnummers 128-245.	1 deel
157	Artikelnummers 246-268.	1 deel
158	158 - 159 KADASTRALE LEGGERS. (212 A, B, C) ARTIKELNUMMERS 1-679. Artikelnummers 1-399.	1 omslag
159	Artikelnummers 400-679.	1 omslag
160	160 - 162 KADASTRALE LEGGERS. (212 PM-N) ARTIKELNUMMERS 18-895. Artikelnummers 18-350.	1 omslag
161	Artikelnummers 351-600.	1 omslag
162	Artikelnummers 601-895.	1 omslag
163	Kadastrale plannen. 19de eeuw. Sectie A, bladen 1-3; Sectie B, bladen 2 en 3.	5 kaarten
164	<i>Tarif définitif du produit net.</i> 1823.	1 omslag
165	Register van de indeling der percelen in klassen. (227) 1843-1919.	1 omslag

166	166 - 173 BOEK VOOR DE BEREKENING DER OPPERVLAKTEN. (222) 1845-1922, 1947-1989. 1845-1920.	1 omslag
167	1921.	1 omslag
168	1921-1922.	1 omslag
169	1947-1950.	1 omslag
170	1951-1960.	1 omslag
171	1961-1969.	1 omslag
172	1970-1980.	1 omslag
173	1981-1989.	1 omslag
174	Tabel bijgevoegd bij de oorspronkelijke aanwijzende tabel van de gemeente. (11) 1846-1870.	1 omslag
175	175 - 183 STAAT DER EIGENDOMSOVERGANGEN. (223) 1846-1920, 1937, 1938, 1940. 1846-1850.	1 omslag
176	1851-1860.	1 omslag
177	1861-1870.	1 omslag
178	1871-1880.	1 omslag
179	1881-1890.	1 omslag

180	1891-1900.	1 omslag
181	1901-1910.	1 omslag
182	1911-1920.	1 omslag
183	1937, 1938, 1940.	1 omslag
184	184 - 185 STAAT DER PERCELEN DIE EEN EXPERTISE DIENEN TE ONDERGAAN. (225) 1868-1877. 1868-1870.	1 omslag
185	1871-1877.	1 omslag
186	Tafels op de kadastrale leggers. (213) 1889-1920.	1 omslag
187	Opgave der gebouwde eigendommen. (233B) 1900-1920.	1 omslag
188	Staat die de veranderingen opgeeft die de eigendommen hebben ondergaan. 1907. (20)	
189	189 - 190 REGISTER DER AANGIFTEN BETREFFENDE DE NIEUW GEBOUWDE, WEDER OPGEBOUWDE OF VERGROTE HUIZEN EN GEBOUWEN EN DE VERANDERDE OF VERBETERDE ONGEBOUWDE EIGENDOMMEN. (43) 1909-1953. 1909-1931	1 omslag
190	1931-1953.	1 omslag
191	Register van de eigendommen die veranderingen hebben ondergaan en waarvan de mutatie moet worden verdaagd. (220A) 1917-1918.	1 omslag
192	Register van de indeling der percelen. (227) Sectie A, B. 1917,	

	1919.	1 omslag
193	193 - 194 TABEL DER GEBOUWDE TYPE-PERCELEN. (233B) 1917-1921, 1928-1929. 1917-1921.	1 omslag
194	1928-1929.	1 omslag
195	Staat der verpachtingen. 1919-1928.	1 omslag
196	Lijst der plaatselijke benamingen. 1920.	1 omslag
197	Bulletins belastingen op de inkomsten. 1921.	1 omslag
198	Onderzoek der Huurakten verricht krachtens de op de keerzijde overgedrukte wettelijke bepalingen, nummer 1-37. (997) 1924-1925.	1 omslag
199	199 - 200 HERZIENING DER KADASTRALE BEGROTINGEN, SCHATTINGSFICHE. (233 E) 1927, 1936-1938. Sectie A, B. 1927.	1 omslag
200	Sectie A, B. 1936-1938.	1 omslag
201	Opgave der gebouwde eigendommen. (233) 1931-1933.	1 omslag
202	Tabel der type-percelen gekozen voor de kadastrale schatting van de gebouwde eigendommen. (233bis) 1934.	
203	203 - 204 PROCES VERBAAL. (233 BIS) HERZIENING DER KADASTRALE SCHATTINGEN VAN DE ONGEBOUWDE EIGENDOMMEN 1935. Sectie A, 1935.	1 omslag

204	Sectie B, 1935.	1 omslag
205	Perceelsgewijze herziening der ongebouwde eigendommen. 1935.	1 omslag
206	Gemechaniseerde bijgevoegde aanwijzende tabel. (209 L-P) 1970-1978.	1 omslag
<i>C. PEER (PEER 1)</i>		
207	207 - 215 KADASTRALE LEGGERS EN TAFELS OP DE KADASTRALE LEGGERS (12 EN 13, 212 EN 213) ARTIKELNUMMERS 1-1578. Artikelnummers 1-206.	1 deel
208	Artikelnummers 207-420.	1 deel
209	Artikelnummers 421-580.	1 deel
210	Artikelnummers 581-742.	1 deel
211	Artikelnummers 743-941.	1 deel
212	Artikelnummers 942-1120.	1 deel
213	Artikelnummers 1123-1404.	1 deel
214	Artikelnummers 1405-1578.	1 deel
215	Alfabetische tafel op de kadastrale legger.	1 deel
216	216 - 224 KADASTRALE LEGGERS. (212 A, B, C) ARTIKELNUMMERS 1-4133. Artikelnummers 1-1300.	1 omslag

217	Artikelnummers 1301-1769.	1 omslag
218	Artikelnummers 1770-2150.	1 omslag
219	Artikelnummers 2151-2500.	1 omslag
220	Artikelnummers 2501-2899.	1 omslag
221	Artikelnummers 2900-3299.	1 omslag
222	Artikelnummers 3300-3699.	1 omslag
223	Artikelnummers 3700-3999.	1 omslag
224	Artikelnummers 4000-4133.	1 omslag
	225 - 230 KADASTRALE LEGGERS. (212 PM-N) ARTIKELNUMMERS 63-4549.	
225	Artikelnummers 63-1750.	1 omslag
226	Artikelnummers 1751-2495.	1 omslag
227	Artikelnummers 2503-3048.	1 omslag
228	Artikelnummers 3051-3700.	1 omslag
229	Artikelnummers 3703-4100.	1 omslag
230	Artikelnummers 4101-4549.	1 omslag
231	Oorspronkelijke aanwijzende tabel. (208)	1 deel

232	Aanvullende aanwijzende tabel. (209)	1 omslag
233	233 - 238 KADASTRALE PLANNEN. 19DE EEUW, 1935. Sectie A, bladen 1-2. 19de eeuw.	2 kaarten
234	Sectie B, bladen 1-5. 19de eeuw; Sectie B, blad 5. 1935.	6 kaarten
235	Sectie C, bladen 1-4. 19de eeuw.	4 kaarten
236	Sectie D, bladen 1-5. 19de eeuw.	5 kaarten
237	Sectie E, bladen 1, 2 en 4. 19de eeuw; Sectie E, blad 2. 1935.	4 kaarten
238	Sectie F, blad 2, blad 1-deel 2. 19de eeuw. Sectie F, blad 1-deel 2. 1935.	3 kaarten
239	Register van de indeling der percelen. (227) 1845-1919.	1 omslag
240	240 - 250 BOEK VOOR DE BEREKENING DER OPPERVLAKTEN. (222) 1845-1922,1947-1992. 1845-1865.	1 omslag
241	1866-1878.	1 omslag
242	1879-1891.	1 omslag
243	1892-1909.	1 omslag
244	1910-1920.	1 omslag
245	1922.	1 omslag

246	1947-1948.	1 omslag
247	1950-1960.	1 omslag
248	1961-1970.	1 omslag
249	1971-1978.	1 omslag
250	1981-1992.	1 omslag
	251 - 259 STAAT DER EIGENDOMSOVERGANGEN, MUTATIESTATEN (223) 1845-1920, 1937-1940.	
251	1845-1850.	1 omslag
252	1851-1860.	1 omslag
253	1861-1870.	1 omslag
254	1871-1880.	1 omslag
255	1881-1889.	1 omslag
256	1890-1900.	1 omslag
257	1901-1910.	1 omslag
258	1919-1920.	1 omslag
259	1937-1940.	1 omslag
	260 - 262 OPMETINGSSCHETSEN. (207) 1846-1856, 1898.	
260	1846-1850.	

1 omslag

261	1851-1856.	1 omslag
262	1898.	1 omslag
263	Staat der percelen die een expertise dienen te ondergaan. (225) 1868-1877.	1 omslag
264	Opgave der gebouwde eigendommen. (233) 1887-1919.	1 omslag
265	265 - 271 UITTREKSEL UIT DE PRIMITIEVE AANWIJZENDE TABEL. (208A) SECTIES A-F. 1896-1898. Sectie A-B.	1 omslag
266	Sectie B.	1 omslag
267	Sectie B-C.	1 omslag
268	Sectie C-D.	1 omslag
269	Sectie D-E.	1 omslag
270	Sectie E.	1 omslag
271	Sectie E-F.	1 omslag
272	Bijzondere register der van aard veranderde eigendommen waarvan de nieuwe rangschikking is verdaagd geworden. 1917- 1918.	1 omslag
273	Tabel der gebouwde type-percelen. (233B) 1920.	1 omslag
274	Beschrijvende tabel der nijverheidsinrichtingen en der uitzonderlijk	

	belangrijke gebouwen, zoals kastelen, kloosters, kostscholen, enz. 1922-1936.	1 omslag
275	<i>Etat des registres et imprimés.</i> 1923.	1 omslag
276	Verkochte buitengewone gebouwen. 1927-1931.	1 omslag
277	Verhuurde buitengewone gebouwen. 1927-1931.	1 omslag
278	Herziening der kadastrale begrotingen, schattingsfiche. (233 E) Sectie A, B, C. 1931.	1 omslag
279	279 - 280 BULLETIN VAN KENNISGEVING DER SCHATTING. (229) 1932, 1937. 1932.	1 omslag
280	1937.	1 omslag
281	Notificatie aan de eigenaars van de type-percelen (perekwatie) (233k) 1935.	1 omslag
282	Perceelsgewijze herziening der ongebouwde eigendommen. Staat betreffende de schatting der ongebouwde percelen deel uitmakende der hulptype-hoeve. 1935.	1 omslag
283	Aanbevelingen herziening. 1936-1937.	1 omslag
284	Staat der verhuring en verpachtingen. (169) 1937-1952.	1 omslag
285	Opgave der openbare en onderhandse burgerlijke akten, der vonnissen, der aangiften van nalatenschap, enz...(219) 1942-1952.	1 omslag
286	Opgave der wijzigingen en vergissingen. (415) 1947.	1 stuk

287	287 - 289 GEMECHANISEERDE BIJGEVOEGDE AANWIJZENDE TABEL. (209 L-P) 1974-1978. 1974-1975.	1 omslag
288	1975-1977.	1 omslag
289	1977-1978.	1 omslag
<i>D. WIJCHMAAL (PEER 4)</i>		
290	290 - 293 KADASTRALE LEGGERS EN TAFELS OP DE KADASTRALE LEGGERS. (12 EN 13, 212 EN 213) ARTIKELNUMMERS 1-450. Artikelnummers 1-128.	1 deel
291	Artikelnummers 130-220.	1 deel
292	Artikelnummers 221-327.	1 deel
293	Artikelnummers 328-450.	1 deel
294	294 - 295 KADASTRALE LEGGERS. (212 A, B, C) ARTIKELNUMMERS 1-1056. Artikelnummers 1-630.	1 omslag
295	Artikelnummers 631-1056.	1 omslag
296	296 - 299 KADASTRALE LEGGERS. (212 PM-N) ARTIKELNUMMERS 7- 1382. Artikelnummers 7-600.	1 omslag
297	Artikelnummers 600-850.	1 omslag
298	Artikelnummers 851-1100.	

		1 omslag
299	Artikelnummers 1101-1382.	1 omslag
300	300 - 302 KADASTRALE PLANNEN. 19DE EEUW, 1936. Sectie A, bladen 1-2. 19de eeuw.	2 kaarten
301	Sectie B, bladen 1-4. 19de eeuw.	4 kaarten
302	Sectie B, bladen 1-4. 1936.	4 kaarten
303	Register van de indeling der percelen. (227) 1845-1919.	1 omslag
304	304 - 312 STAAT DER EIGENDOMSOVERGANGEN, MUTATIESTATEN (223) 1845-1920, 1937-1940. 1845-1850.	1 omslag
305	1851-1860.	1 omslag
306	1861-1870.	1 omslag
307	1871-1880.	1 omslag
308	1881-1890.	1 omslag
309	1891-1900.	1 omslag
310	1901-1910.	1 omslag
311	1911-1920.	1 omslag
312	1937-1940.	1 omslag

313	313 - 319 BOEK VOOR DE BEREKENING DER OPPERVLAKTEN. (222) 1845-1921, 1947-1986. 1845-1920.	1 omslag
314	1921.	1 omslag
315	1947-1950.	1 omslag
316	1951-1960.	1 omslag
317	1961-1970.	1 omslag
318	1971-1980.	1 omslag
319	1981-1986.	1 omslag
320	Tafel bijgevoegd bij de oorspronkelijke aanwijzende tafel van de gemeente. (11) 1845-1895.	1 omslag
321	321 - 322 OPGAVE DER GEBOUWDE EIGENDOMMEN. (233) 1902- 1920, 1937. 1902-1920.	1 omslag
322	1937.	1 omslag
323	Tabel der gebouwde type-percelen. (233A) 1902-1910.	1 omslag
324	324 - 325 TABEL DER GEBOUWDE EIGENDOMMEN. (233B) 1920- 1921, 1931. 1920-1921.	1 omslag
325	1931.	

		1 omslag
326	326 - 327 BULLETIN VAN KENNISGEVING VAN DER SCHATTING. 1932, 1937. 1932.	1 omslag
327	1937.	1 omslag
328	Beschrijvende tabel der nijverheidsinrichtingen en der uitzonderlijk belangrijke gebouwen, zoals kastelen, kloosters, kostscholen, enz. 1932.	1 stuk
329	Huurstaat der ongebouwde eigendommen. (233G) 1934.	
330	Notificatie aan de eigenaars van de type-percelen (perekwatie). (233k) 1935.	1 omslag
331	Perceelsgewijze herziening der ongebouwde eigendommen. Staat betreffende de schatting der ongebouwde percelen deel uitmakende der hulptype-hoeve. 1935.	1 omslag
332	Opgave der openbare en onderhandse burgerlijke akten, der vonnissen, der aangiften van nalatenschap, enz...(219) 1942.	1 omslag
333	Staat der verhuring en verpachtingen. (169) 1949-1952.	1 omslag
334	Gemechaniseerde bijgevoegde aanwijzende tabel. (209 L-P) 1970-1976.	1 omslag